

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

на соискание ученой степени кандидата экономических наук

Автор: Файзрахманова Яна Искандаровна

Тема: "Управление развитием застроенных территорий"

Специальность: по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятием, отраслями, комплексами (строительство)»;

Актуальность темы исследования обусловлена тем, что при неравномерности ввода в эксплуатацию нового жилищного фонда по сравнению с ветшанием существующего, обеспеченность населения новым жильем сокращается и увеличивается численность населения, проживающих в опасных условиях для жизни. Поэтому произошедшие перемены в строительной сфере, изменение современных экономических и социальных условий развития строительства определили цель и задачи настоящего исследования.

В диссертационной работе выявлены тенденции в социальном и экономическом развитии строительства, определены взаимосвязи видов эффективности, выявлены причины и факторы, определяющие их изменение.

В целом, исходя из автореферата, диссертационная работа написана на актуальную тему, имеются требуемые элементы новизны, а разработанные рекомендации направлены на повышение эффективности управления развитием застроенных территорий и увеличение числа реализованных инвесторами застроенных площадок, как на уровне отдельных городов, так и на уровне регионов.

На наш взгляд, в рецензируемом автореферате представлены достаточно содержательные и логически взаимосвязанные научные положения, выносимые автором на защиту.

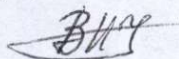
Представляется, что научные результаты исследований автора носят доказательный характер, а его практические рекомендации, направленные на повышение эффективности управления развитием застроенных территорий вытекают из теоретических положений и являются их прямым следствием.

Заслуживает внимание разработанная организационная система управления развитием застроенных территорий с учетом интересов всех его заинтересованных участников, при применении которой может быть обеспечена экономическая и социальная эффективность.

В качестве замечания можно выделить отсутствие в п.5 автореферата заявленных в положении эффектов для каждого из участника и формул по их расчету. Также в автореферате недостаточно представлен анализ состояния застроенных городских территорий и предлагаемые автором решения.

Высказанные замечания не снижают высокого уровня проведенного исследования, которое соответствует п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г., № 842, а ее автор Файзрахманова Яна Искандаровна - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятием, отраслями, комплексами (строительство).

Доктор экономических наук,
профессор



Усоский Владимир Николаевич

Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул Чайлытко, д. 16, кв.168

Место работы: профессор кафедры экономических наук Минского государственного лингвистического университета

Телефон: +375296084101 (velcom); +375292784101 (MTS)

Электронная почта: usosky@tut.by

