

## Отзыв на автореферат

Файзрахмановой Яны Искандаровны по теме диссертационного исследования: «Управление развитием застроенных территорий» на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятием, отраслями, комплексами (строительство)»

Актуальность заявленной темы исследования не вызывает сомнений. Сформулированные автором теоретические и методические положения имеют особое значение для решения существующих проблем в области сокращения ветхого и аварийного фонда жилья, повышения обеспеченности населения жильем посредством развития застроенных территорий.

Судя по автореферату диссертации Файзрахмановой Я.И., к защите представляется фундаментальная научная работа, в которой разработаны теоретико-методологические положения по управлению развитием застроенных территорий. Представленная работа обладает внутренним единством, содержит новые научные положения, которые вносят определенный вклад в данную сферу научного знания в отечественной практике управления. Достоверность результатов исследования подтверждается корректным использованием теоретических и экспериментальных методов обоснования полученных результатов, выводов и рекомендаций.

Предложенные автором теоретические и практические решения проблемы повышения эффективности управления развитием застроенных территорий аргументированы и оценены по сравнению с другими научными подходами по решению данной проблемы.

Отражение в автореферате обширного списка публикаций и апробации результатов исследования указывают на весомость личного практического вклада соискателя в развитие существующих положений по управлению развитием застроенных территорий. Оформление автореферата соответствует требованиям, установленным Высшей аттестационной комиссией Министерства образования и науки Российской Федерации.

Исходя из анализа содержания автореферата, в котором отражены все этапы проведенного исследования, можно сказать, что диссертационное исследование Файзрахмановой Я.И. является самостоятельной и законченной работой.

Однако в автореферате существует некоторая нечеткость в самом понятии права на развитие застроенной территории. На наш взгляд, в предложенной методике определения начальной стоимости права на развитие застроенной территории недостаточно полно раскрыта информация о новизне входящих показателей.

В целом, в автореферате представлены результаты исследований, которые можно квалифицировать как обоснованные теоретические и практические положения, направленные на решение актуальной проблемы, имеющей большое значение для развития экономики.

Автореферат диссертации на тему: «Управление развитием застроенных территорий», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук, отвечает требованиям «Положения о присуждении ученых степеней» № 842 от 24.09.2013, а его автор, Файзрахманова Яна Искандаровна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятием, отраслями, комплексами (строительство)».

Доктор экономических наук, профессор  
департамента государственного администрирования  
Санкт-Петербургской школы  
социальных и гуманитарных наук НИУ ВШЭ

/Малеева Татьяна Владимировна/

Адрес: 190008, Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, 16  
Телефон: 8 (812) 786-01-29  
e-mail: tmaleeva@hse.spb.ru

Подпись руки Малеевой Т.В. удостоверяю.

