

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Файзрахмановой Яны Искандаровны

«Управление развитием застроенных территорий», представленной

на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятием, отраслями, комплексами (строительство)»

Тема диссертационного исследования Файзрахмановой Я.И. представляется весьма актуальной. Управление развитием застроенных территорий является одним из приоритетных направлений развития строительной отрасли. В настоящее время уровень ветхого и аварийного фонда жилья излишне высок по сравнению с предыдущими периодами, что указывает на низкие результаты решения существующей проблемы. Повышение эффективности управления развитием застроенных территорий позволит дать новые площадки под строительство нового жилья взамен ветхого и аварийного и переселить граждан из объектов с риском обрушения.

Судя по автореферату, исследование существенно обновляет и углубляет научное знание относительно теории управления развитием застроенных территорий, а также предлагает ряд практических инструментов.

Элементами научной новизны исследования по сравнению с ранее выполненными работами этого направления, являются:

- уточнение понятия «управление развитием застроенных территорий», которое учитывает цикличность процесса;
- предложена методика определения начальной стоимости права на развитие застроенной территории, которая позволяет учесть особенности каждой развиваемой застроенной территории;
- разработаны практические рекомендации по определению эффективности взаимодействия органов власти, а также расчету эффектов для каждого из участников, что делает возможным своевременно определить недостатки в системе управления и провести соответствующие мероприятия для достижения оптимального сочетания интересов участников;
- сформирована организационная система управления развитием застроенных территорий, которая балансирует интересы основных участников, в структуру которой предлагается ввести дополнительный этап процесса управления – контроль со стороны органов власти, который

обеспечит закрепление ответственности инвестора за исполнение обязательств по договору на право развития застроенных территорий.

Практическая значимость исследования характеризуется тем, что предлагаемые соискателем алгоритмы и практические рекомендации могут быть использованы в деятельности органов власти каждого субъекта РФ, а также инвесторами.

В качестве замечаний можно выделить следующие:

- в «Организационной схеме взаимодействия участников» на рис.2 выделено 6 участников, а в рис.3. «Модель оптимального сочетания интересов участников развития застроенных территорий» только 3;

- в автореферате не представлен расчет экономического эффекта для каждого из участников, а указан в выводах и рекомендациях одной суммой.

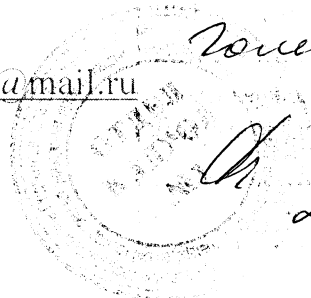
В целом, несмотря на отмеченные замечания, работа Файзрахмановой Я.И. является законченным научно-квалификационным исследованием, грамотно изложенным и направленным на решение не только теоретических, но и практических задач. Автором опубликовано 19 научных работ, из которых 6 публикаций в журналах, рекомендованных ВАК РФ.

Судя по автореферату, диссертационное исследование соответствует требованиям ВАК РФ, а ее автор Файзрахманова Яна Искандаровна заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятием, отраслями, комплексами (строительство).

Доктор экономических наук,
профессор кафедры
«Экономика и менеджмент
в строительстве»

Голикова
Юлия Александровна

Голикова Юлия Александровна
ФГБОУ ВПО «Петербургский государственный университет
путей сообщения Императора Александра I»
190031, Санкт-Петербург, Московский пр., 9, III УПС
Телефон (факс) (+7 812) 457-85-05
E-mail III УПС: dou@pgups.edu
E-mail Голикова Ю.А.: golikova_ulia@mail.ru



Голиковой Ю.А.

*Голубовича А.
24.04.2015*