

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук Файзрахмановой Яны Искадаровны на тему: «Управление развитием застроенных территорий». Специальность 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятием, отраслями, комплексами (строительство)». Научный руководитель – д.э.н., профессор Иваненко Л.В.; официальные оппоненты Максимов С.Н. д.э.н., профессор ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», Костецкий Н.Ф. д.э.н., профессор, главный научный сотрудник ФБНУ «Институтмакроэкономических исследований». Ведущая организация – ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный политехнический университет».

Тема диссертационного исследования Я.И. Файзрахмановой посвящена весьма актуальной, и в теоретическом и практическом плане, проблеме. Современное общество испытывает недостаток ввода нового жилищного фонда, в связи, с чем увеличиваются объемы ветхого и аварийного жилья.

В условиях ограниченности земельных ресурсов, выделенных под строительство, увеличить объемы ввода нового жилья и число переселяемых граждан из аварийных построек можно с помощью развития уже застроенных территорий.

Необходимо особо подчеркнуть не только теоретическую, но и практическую направленность диссертационного исследования Я.И. Файзрахмановой: автор формулирует большое количество новых предложений и практических рекомендаций, направленных на повышение эффективности управления развитием застроенных территорий.

Основные положения, выносимые на защиту в диссертационном исследовании Я.И. Файзрахмановой, нашли свое отражение в 19 работах, 6 из которых опубликованы в изданиях, рецензируемых ВАК РФ.

Диссертационную работу отличают системность и хорошо продуманный логический подход к изложению материала, широкое использование доступных источников по проблеме исследования, достаточная эмпирическая база.

Полученные результаты могут быть использованы для повышения эффективности управления развитием застроенных территорий органами власти и инвесторами, которые принимают решения по развитию застроенных территорий.

Несмотря на общее положительное впечатление, все-таки к автореферату имеются некоторые замечания.

Во-первых, следующее: следовало на основе предлагаемой в работе методики выполнить расчет определения начальной стоимости права на развитие застроенной территории на примере нескольких городов.

