

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации Букина Сергея Николаевича на тему:  
*«Организационно-экономический механизм формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов»*, представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

В автореферате диссертации Букина Сергея Николаевича «Организационно-экономический механизм формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов» рассмотрена актуальная проблема совершенствования организационно-экономического механизма управления капитальным ремонтом. В условиях сокращения финансирования со стороны государства работ, направленных на снижение износа многоквартирных жилых домов, вопросы разработки и реализации теоретико-методических предложений и практических рекомендаций по формированию и развитию системы управления капитальным ремонтом представляются особенно актуальными.

Следует отметить, что в настоящее время в сфере капитального ремонта не имеется опирающегося на реализацию функциональных стратегий в целях воспроизводства жилищного фонда организационно-экономического механизма. Особый интерес представляет использование в рамках предлагаемого механизма таких инструментов, как уровни взносов, сроки накоплений, типы инвестиционных портфелей, уровни интеграции и взаимного софинансирования. Перечисленные инструменты позволяют осуществить прогнозы ситуационной реализации стандартизованных инвестиционных портфелей капитального ремонта многоквартирных домов с многовариантным моделированием сроков накоплений, уровней платежей на капитальный ремонт, степени интеграции домов и типов предлагаемых функциональных стратегий.

В этой связи, разработанные С.Н. Букиным положения и рекомендации по формированию и развитию системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов представляют научную и практическую значимость исследования.

В работе автором применены разнообразные методы экономических исследований: абстракции, сравнения, анализа, синтеза, противопоставления, моделирования, прогнозирования, индукции, дедукции; анализ понятийно-терминологической системы; системный подход.

Осуществлена апробация и реализация результатов исследования. Автореферат и тематика опубликованных работ раскрывают основное содержание проведенного исследования.

Несмотря на большую значимость диссертационного исследования, работа не лишена недостатков. В частности, из названия четвёртого научного результата (стр. 15 автореферата): «Варианты стратегий формирования и развития деятельности фонда капитального ремонта в рамках системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов на основе организационно-экономического механизма» не совсем понятно как соотносятся предлагаемые функциональные стратегии с элементами: сроки накоплений, уровень платежей и степень интеграции домов. Так же в автореферате не указаны названия программных продуктов, которые были использованы при проведении исследования.

Отмеченные недостатки не снижают общий высокий уровень научных исследований, который соответствует требованиям ВАК РФ, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук и Сергей Николаевич Букин достоин присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (строительство).

Доктор экономических наук,  
профессор кафедры  
«Управление проектами и программами»  
ФГБОУ ВПО «Российский экономический  
университет имени Г.В. Плеханова»

И.Л. Владимира



Адрес: 117997, г. Москва  
Стремянный пер., д. 36, корпус 6, комната 423  
Тел.: 8(499)237-87-91  
E-mail: kaf-stroy@yandex.ru