

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Букина Сергея Николаевича «Организационно-экономический механизм формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Основной задачей государственной политики в сфере воспроизводства жилищного фонда является создание условий для систематического и комплексного проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В результате изменений, внесённых в жилищный кодекс РФ в конце 2013 года, собственники квартир обязаны производить ежемесячные отчисления на капитальный ремонт общего имущества. В связи с этим возникает необходимость формирования системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов с учётом региональной структуры жилого фонда и интересов собственников разных социальных групп.

В своем диссертационном исследовании автор на основе анализа закономерностей и тенденций развития капитального ремонта многоквартирных жилых домов на федеральном и региональном уровнях провёл методическое моделирование организационно-экономического механизма управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов как самофинансируемой системы за счет платежей собственников и разработал предложения и практические рекомендации по многовариантному ситуационному прогнозированию программы капитального ремонта для типового многоквартирного дома с расчетами экономии средств.

Предложения автора позволяют более эффективно реализовывать региональные программы капитального ремонта и составляют основу методического обеспечения перехода к финансированию капитального ремонта за счет средств собственников.

Отмечая научную и практическую значимость работы, следует отметить также и недостатки данного диссертационного исследования:

1. На стр. 13-15 автореферата автор приводит организационно-экономический механизм формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов в рамках перехода к финансированию капитального ремонта за счет средств собственников. Автору следовало бы акцентировать внимание на значимости предлагаемого механизма для формирующейся системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов.

2. На стр. 8 автореферата автор утверждает: «Для современного этапа управления капитальным ремонтом характерно наличие приоритетного элемента управления простым воспроизводством недвижимости

многоквартирных домов на основе усиления роли собственников помещений по принятию решений об объемах, видах, стоимости и периодичности проводимых текущих и капитальных ремонтов. При этом бремя такого финансирования переносится исключительно на собственников жилья». Приведённое высказывание следует конкретизировать с учётом вопросов предоставления субсидий на осуществление капитального ремонта.

Однако указанные недостатки не снижают общего положительного впечатления от выполненной работы. Весь комплекс выполненных исследований соискателя следует признать как соответствующий научной работе на соискание степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05, а также требованиям ВАК РФ, предъявляемым к диссертациям.

Соискатель Букин Сергей Николаевич рекомендуется к присвоению ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Адрес: 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3
Телефон/факс: +7 (495) 258-37-33
e-mail: mail@ciep.ru

Первый заместитель генерального директора ООО «Центр независимой экспертизы собственности», д.э.н



К.Ю. Кулаков