

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Букина Сергея Николаевича на тему:
«Организационно-экономический механизм формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство) в диссертационный совет Д 212.184.03 при ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», 2014 г.

Автореферат диссертации Букина Сергея Николаевича на тему: «Организационно-экономический механизм формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов» посвящен актуальной проблеме управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов. В связи с тем, что данные мероприятия охватывают значительную часть населения, очень важным является решение вопросов, связанных с моделированием организационно-экономического механизма управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов без участия или с минимально возможным участием в софинансировании бюджетов всех уровней и с последующим развитием этого механизма. Следовательно, вектор представленного исследования весьма актуален.

Поставленная соискателем цель исследования по разработке методических положений и практических рекомендаций по формированию и развитию организационно-экономического механизма управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов как самофинансируемой системы за счет средств собственников была успешно реализована через комплекс взаимосвязанных задач.

Научно-методический уровень постановки и реализации диссертационного исследования положителен, автор достаточно полно и системно излагает понимание проблемы, а сформированная в результате исследований и анализа модель организационно-экономического механизма формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных домов в сочетании с прогнозами ситуационной реализации стандартизированных инвестиционных портфелей капитального ремонта многоквартирных домов с многовариантным моделированием сроков накоплений, уровней платежей на капремонт, степени интеграции домов в рамках функциональных стратегий имеет большую научно-практическую значимость.

К положительным качествам работы следует отнести ее завершенность,

логичность, последовательность, комплексность характера исследований, достоверность полученных результатов, выявленных на основе использования репрезентативной информации, а также наличие существенной научной новизны и глубокой методической проработки поставленной проблематики. Представляет интерес предложенное автором многовариантное ситуационное прогнозирование экономического развития деятельности регионального фонда капитального ремонта с прогнозированием размера предельной стоимости услуг.

Заслуживает пристального рассмотрения проведенный автором анализ структуры жилого фонда во взаимосвязи с его физическим износом и объемами капитального ремонта многоквартирных жилых домов на уровне РФ и Пензенской области.

Вместе с тем, работа не лишена недостатков. Так в результате изучения автореферата возникает следующий вопрос к автору:

- при описании основных положений первого научного результата (стр. 8-9 автореферата) автору следует подчеркнуть значение проделанной в рамках этого результата работы для диссертационного исследования в целом.

Отмеченное замечание не влияет на положительную оценку диссертационной работы, которая представляет самостоятельное научное квалификационное исследование, выполненное на высоком теоретическом уровне и в полной мере соответствующее предъявляемым требованиям.

Автор диссертации – Букин Сергей Николаевич - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Доктор экономических наук,
профессор кафедры «Экономика и финансовое право»
Ульяновского филиала РАНХиГС

В.Н. Кабанов

В.Н. Кабанов

Почтовый адрес: 432011, г. Ульяновск, ул. Корюкина, 20, ауд. 401, 404

Телефон: (8422) 46-08-51

E-mail: kabanovvn@yandex.ru

