

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации Букина Сергея Николаевича на тему:  
«Организационно-экономический механизм формирования и развития системы  
управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов»,  
представленной на соискание учёной степени кандидата экономических наук по  
специальности: 08.00.05 экономика и управление народным хозяйством:  
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами  
(строительство)

На современном этапе развития экономики России многими исследователями осуществляется поиск новых механизмов эффективного управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов. Поэтому диссертационная работа Букина С.Н., посвящённая организационно-экономическому механизму формирования и развития указанной системы, является своевременной и актуальной.

Научная новизна полученных автором диссертации результатов заключается в том, что им поставлены и решены следующие задачи:

- сделаны понятийные уточнения с анализом типов, целей и видов работ по капитальному ремонту;
- структурированы этапы развития ЖКХ РФ с учётом специфики управления многоквартирными домами;
- выявлены тенденции воспроизводства многоквартирных домов на примере Пензенской области с ситуационным зонированием общей площади этих домов по сроку эксплуатации, степени урбанизации, социально-экономическому развитию;
- разработано положение по моделированию механизма управления капитальным ремонтом;
- предложены стратегии для фонда капитального ремонта в зависимости от уровня платежей, коэффициентов интеграции и территориальных зон.

Полученные результаты диссертационной работы имеют практическое значение, так как могут быть использованы в реальной практике хозяйствования для более эффективного управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов. Рекомендации автора дают возможность не только диагностировать состояние жилого фонда на момент выполнения капитального ремонта, но и стимулируют инновационную деятельность объектов, задействованных в капитальном ремонте многоквартирных жилых домов. Кроме того, автором доказывается, что софинансирование бюджетов всех уровней способствует увеличению объёмов проведения капитального ремонта и повышению качества жизни.

Объём диссертационной работы, её содержание, умение пользоваться современными методами исследования характеризуют автора как вполне сформировавшегося научного работника.

В качестве недостатка автореферата следует отметить слишком мелкий шрифт печати, не позволяющий подробно изучить некоторые представленные рисунки.

Несмотря на указанный недостаток, насколько можно судить по автореферату, исследование, выполненное Букиным С.Н., представляет новое решение по организационно-экономическому механизму формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов. Автореферат показывает, что проведённое автором диссертационное исследование отличается высоким научным уровнем при принятии решений по рассматриваемым проблемам, хорошей практической направленностью. В целом, диссертационная работа, исходя из автореферата, соответствует требованиям, предъявляемым ВАК к кандидатским диссертациям, а её автор, Букин Сергей Николаевич, достоин присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

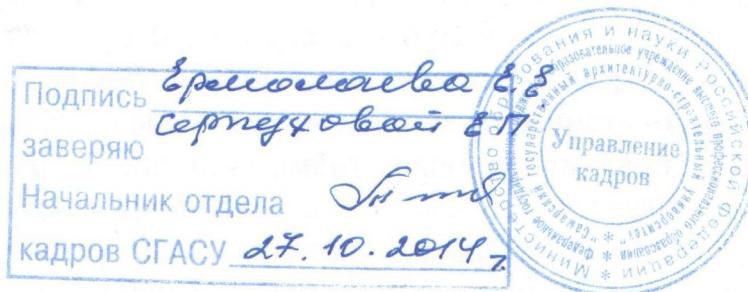
Зав. кафедрой  
«Экономика и управление  
в строительстве  
и жилищно-коммунальном хозяйстве»  
Самарского государственного  
архитектурно-строительного университета,  
д.э.н., профессор

Е.Е. Ермолов

доцент кафедры ЭУС ЖКХ СГАСУ,  
к.э.н.

Е.П. Серпухова

27.10.14г.



Почтовый адрес: Россия, Самара, 443001, ул. Молодогвардейская, 194;

Телефоны кафедры: 339-14-09, 339-14-54;

E-mail: sgasu\_gh@mail.ru.