

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации «Организационно-экономический механизм формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов», представленной С.Н. Букиным на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

На современном этапе развития государства ставятся задачи по обеспечению комфортных условий и безопасности проживания людей, предъявляются высокие требования к стандартам качества жилищных и коммунальных услуг. При этом существенно возрастает интерес к проблеме снижения износа многоквартирных жилых домов посредством систематического проведения мероприятий в соответствии с программой капитального ремонта. Тем не менее, в условиях сокращения государственного субсидирования и изменения региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах вопросы формирования и функционирования организационно-экономического механизма управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов остаются недостаточно раскрытыми и нуждаются в дальнейшей разработке. Поэтому данное исследование является востребованным и актуальным.

В диссертационной работе С.Н. Букина выполнен значительный объем исследований по разработке методических положений и практических рекомендаций по формированию и развитию организационно-экономического механизма управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов на основе платежей собственников. Применены разнообразные методы экономических исследований.

Практическая значимость работы состоит в том, что внедрение полученных автором результатов исследования позволяет на более высоком научно-методическом уровне решать практические задачи в сфере эксплуатации, ремонта, реконструкции и модернизации объектов жилищного фонда.

Апробация диссертационной работы осуществлена в деятельности Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования, Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Пензенской области, Администрации города Пензы, учебном процессе Пензенского государственного университета архитектуры и строительства. Теоретические и методические положения диссертации докладывались на международных и всероссийских научно-практических конференциях. По теме диссертации опубликовано 16 работ общим объёмом 7,2 печатных листа, включая 6 работ в журналах по списку ВАК.

В качестве недостатка необходимо отметить, что на стр. 14 автореферата на рис. 5 одним из элементов организационно-экономического механизма формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов в рамках перехода к финансированию капитального ремонта за счет средств собственников являются кредиты. При этом в тексте автореферата не рассмотрен вопрос использования банковских кредитов для оплаты работ в рамках капитального ремонта. Так же следует пояснить, каким образом результаты ситуационного зонирования фонда многоквартирных домов по общей площади, среднему сроку эксплуатации, степени урбанизации и социально-экономического развития используются при реализации разработанного организационно-экономического механизма.

Выявленные недостатки не сказываются на общей положительной оценке диссертационной работы.

Диссертация соответствует требованиям ВАК РФ п.8 Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор – Букин Сергей Николаевич – заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Заведующая кафедрой «Менеджмент»
ФГБОУ ВПО «Тюменский государственный
архитектурно-строительный университет»
доктор экономических наук, профессор

 Н.М. Чикишева

Адрес: Инженерно-экономический институт
625001, г. Тюмень, ул. Луначарского 2 (ауд. 252)
Телефон: (3452) 43-46-95
E-mail: kman@tgasu.ru

Подпись Чикишева Н.М.

ЗАВЕРЯЮ
декан факультета
А.М. Чикишева

