

ОТЗЫВ

НА АВТОРЕФЕРАТ ДИССЕРТАЦИИ С. Н. БУКИНА
«ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ
ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ», ПРЕДСТАВЛЕННОЙ НА СОИСКАНИЕ
УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА ЭКОНОМИЧЕСКИХ
НАУК ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ 08.00.05 – «ЭКОНОМИКА И
УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ: ЭКОНОМИКА,
ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ,
ОТРАСЛЯМИ, КОМПЛЕКСАМИ (СТРОИТЕЛЬСТВО)»

В России реформы жилищно-коммунального хозяйства направлены на создание комфортных и безопасных условий проживания граждан. Достижение этой цели возможно, в том числе, и посредством создания стабильно функционирующей системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов.

Высокий уровень износа многоквартирных жилых домов побудил законодателей на федеральном уровне внести в Жилищный кодекс РФ изменения, направленные на регулирование систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств собственников.

Вместе с тем, существующая система управления не в полной мере учитывает особенности региональной структуры жилого фонда многоквартирных домов и способы реализации программных мероприятий на уровне конкретных муниципальных образований.

В этих условиях становится актуальной задача формирования и развития организационно-экономического механизма системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов с изменением моделей финансирования и осуществлением ситуационного зонирования структуры фонда многоквартирных жилых домов. В этом проблемном поле находится тема диссертационного исследования Букина Сергея Николаевича.

Исходя из анализа автореферата не вызывает сомнений объект, предмет, цель и задачи исследования, положения, выносимые на защиту, а так же логика решения поставленных задач.

В диссертационной работе С.Н.Букина, судя по автореферату, обстоятельно и доказательно раскрываются исходные научно-теоретические положения, определяющие позицию автора диссертации, анализируются подходы иностранных и российских ученых к развитию жилищно-коммунального хозяйства в России и за рубежом; особенности существующего порядка формирования системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов. В автореферате приводятся эмпирические данные, подтверждающие основные положения выдвинутой гипотезы, раскрываются концептуальные основы формирования и развития эффективного самофинансируемого организационно-экономического механизма управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов.

Научная новизна, практическая и теоретическая значимость проведенного исследования заключается в разработке положений и теоретических подходов к формированию и развитию системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов на самофинансируемой основе платежей собственников, что даёт возможность реализации стратегий по воспроизводству жилого фонда в системе капитального ремонта в несколько этапов. Что в целом позволит снизить величину износа многоквартирных жилых домов и будет способствовать внедрению новых энергоэффективных технологий эксплуатации объектов недвижимости.

Исследование С.Н.Букина является самостоятельной работой, где сформулированы научные положения, имеющие важное научно-практическое значение.

Однако, проведенное исследование, естественно, не лишено некоторых недостатков. В автореферате необходимо было бы более обстоятельно изложить отличие авторского определения «капитальный ремонт многоквартирных жилых домов» от существующих понятий. Отмечая

данный недостаток, хотелось бы подчеркнуть, что он существенно не влияет на общую положительную оценку диссертационного исследования.

Считаю, что представленная работа «Организационно-экономический механизм формирования и развития системы управления капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов» является завершенной, имеет теоретическую и практическую ценность, отвечает требованиям ВАК Минобрнауки Российской Федерации, предъявляемым к диссертационным исследованиям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а соискатель Букин Сергей Николаевич заслуживает присуждения степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Проректор по развитию
имущественного комплекса,
д.э.н., профессор кафедры
«Экспертиза и управление недвижимостью»
ФГБОУ ВПО "Юго-Западный
государственный университет"

Бредихин Владимир Викторович

Адрес: 305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 94, ауд. Г-410

Телефон: (4712) 51-92-32

E-mail: bvv001@mail.ru



Подпись
удостоверяю
Специалист по кадрам

В. В. Бредихин

Ю. С. Чернова